

DATA

16/09/2025

N I E R



Romagna Shopping Valley

VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO

INTEGRAZIONI

Piano di riqualificazione urbanistica e rigenerazione urbana
all'interno del Parco Commerciale Romagna Shopping Valley
Sub Ambito Polo Funzionale A-15

IMPIANTI TECNOLOGICI E ORARI APERTURA DELLE ATTIVITA'

La Valutazione Previsionale di Impatto Acustico redatta e presentata per il Piano Urbanistico Attuativo ha tenuto conto delle informazioni progettuali impiantistiche presenti all'epoca.

A supporto delle valutazioni preliminari condotte si allegano alcune schede tecniche di cui alla progettazione esecutiva che è in corso di redazione e che quindi potrebbe subire ancora delle modifiche. Inoltre, si sottolinea come alcuni degli impianti saranno a carico dei singoli *tenants* e non della proprietà e pertanto ancora non si è in grado di avere la documentazione tecnica di dettaglio. (Si veda allegato VAS4_schede tecniche di impianto).

Sarà cura della Committenza, in sede di richiesta del Permesso di Costruire predisporre una nuova Valutazione Previsionale di Impatto Acustico comprensiva sia della progettazione definitiva degli impianti tecnologici che dell'eventuale individuazione di opere di mitigazione e/o schermature atte a contenere le emissioni sonore entro i limiti normativi vigenti.

Si riportano di seguito gli orari di esercizio delle attività:

- CC: apertura ore 8:30 e chiusura ore 21:00;
- Ristoranti della piazza: chiusura ore 1:00;
- Sale cinematografiche; chiusura ore 2:00.

Tali orari dovranno intendersi come indicativi e potranno subire variazioni in funzione delle specifiche attività che si insedieranno.

Nella valutazione previsionale di impatto acustico da presentarsi in fase di Permesso di Costruire sarà valutato il rispetto dei limiti sia in periodo diurno che in periodo notturno.